

广州铁路枢纽东北货车外绕线项目
双岗村安置地项目地块
土壤污染状况初步调查报告
(报送稿简本)

土地使用权人：广州市白云区江高镇双岗经济联合社

土壤污染状况调查单位：广州穗土环保工程有限公司

编制日期：二零二四年九月

摘 要

受地块权属人委托，广州穗土环保工程有限公司承担了广州铁路枢纽东北货车外绕线项目双岗村安置地项目地块土壤污染状况调查初步调查工作，项目组勘察了地块现状，收集了地块历史资料，开展了污染识别，在此基础上通过钻孔取样和检测分析，综合地块再利用使用功能，确定土壤与地下水评价筛选值，对检测结果进行系统分析后编制了《广州铁路枢纽东北货车外绕线项目双岗村安置地项目地块土壤污染状况初步调查报告》。

一、基本情况

地块名称：广州铁路枢纽东北货车外绕线项目双岗村安置地项目地块。

占地面积：8293.34平方米（广州2000坐标系下计算）。

地理位置：项目位于广州市白云区江高镇双岗村东侧，广花路西侧。

土地使用权人：广州市白云区江高镇双岗经济联合社。

地块土地利用现状：主要为空地等。

未来规划：用途拟变更为二类居住用地R2（（GB36600中规定的第一类用地））。

土壤污染状况调查单位：广州穗土环保工程有限公司。

钻探单位：广州鼎力钻探有限公司。

检测单位：广东南粤检测有限公司。

调查缘由：用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的调查地块，开发利用前需要开展土壤污染状况调查，以利于下一步开展必要的场地风险防控、环境管理工作和环境保护主管部门的监督工作。

二、第一阶段调查

第一阶段调查开展工作时间为2024年8月。项目组在第一阶段调查中通过资料收集和审阅、现场踏勘、人员访谈等方式对调查地块及其周边进行了详细分析和污染识别，主要结论如下：

（一）**地块历史沿革**：调查地块历史沿革清晰，根据历史卫星影像图（2003年-2023年）和人员访谈，地块历史一直为农用地，主要种植水稻，改革开放初期，因水淹农田，农田荒废未做使用，2004年地块北部建设两栋建筑用作临时办公，中部建设两栋厂房空置，2006年在地块南部新建一栋厂房，同年

拆除地块内中部的一栋厂房。2009年广州市三木电器有限公司成立，位于地块内中部厂房，主要进电视机的组装等，经营范围包含：日用杂品销售；日用品销售；日用百货销售。2012广州市白云区江高镇双岗村第十六经济合作社取得不动产权证穗集有（2012）第10001578号，2012年地块中部在原厂房拆除处，重新建设一栋厂房。2012-2020年地块未发生较大变化。2021年地块拆除，变为平地，闲置至今，偶尔用于临时停放车辆。

（二）**地块内污染识别结果：**广州市三木电器有限公司主要从事电视机组装，销售业务，识别特征污染物为石油烃（C₁₀-C₄₀）。

（三）**地块周边污染识别结果：**周边企业主要包括广州森林海家居实业、广东联豪包装材料有限公司、车友美容快修、豪程汽车服务管理有限公司、临街定做车厢的商铺。识别的主要污染物为识别特征污染物为：石油烃（C₁₀-C₄₀）、甲醛、苯系物、挥发性有机物、锡、邻苯二甲酸酯类。

地块污染识别结论：结合地块内与地块周边污染识别结果，地块整个范围为关注区域，主要关注污染物为石油烃（C₁₀-C₄₀）、甲醛、苯系物、挥发性有机物、锡、邻苯二甲酸酯类。

三、初步采样调查

初步采样调查开展工作时间为2024年8月14日-19日，调查地块内共布设8个土壤检测点位，钻孔深度6-8m，最大采样深度6.4m，每个点位采集4-5个样品，共采集34组（不含平行样）样品；在地块外布设2个土壤对照点，（分别距离调查地块约690m和486m）；检测项目为pH、含水率、《土壤环境质量建设用土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中45项必测项目以及石油烃（C₁₀-C₄₀）、甲醛、锡、邻苯二甲酸酯类（6项）共计56项。在地块内布设3个地下水监测点，共采集地下水样品3组（不含平行样），常规指标项目（pH、浑浊度）、重金属7（项）、可萃取性石油烃（C₁₀-C₄₀）和VOCs27项，SVOCs11项、甲醛、邻苯二甲酸二（2-乙基己基）酯、邻苯二甲酸酯（6项）。根据初步调查样品检测分析结果：

（一）**地块内土壤样品：**7项重金属（砷、镉、铜、铅、汞、镍、锡）以及石油烃（C₁₀-C₄₀）、甲醛、邻苯二甲酸二丁酯、邻苯二甲酸二(2-乙基己基)

酯有检出、邻苯二甲酸丁基苄基酯有检出，其余指标均未检出，所有指标均未超《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）第一类用地风险筛选值。

（二）地块内地下水样品：6项重金属（镉、铅、镍、铜、砷、汞）、可萃取性石油烃（C₁₀-C₄₀）有检出，其余项目均未检出，所有指标均未超《地下水质量标准》（GB/T14848-2017）中III类标准或《建设用地土壤污染风险评估技术导则》（HJ25.3-2019）的计算方法、模型和参数推导的第一类用地风险控制值。

（三）土壤对照点样品：重金属砷、镉、铜、铅、汞、镍、锡共7项均有不同程度的检出；石油烃（C₁₀-C₄₀）两个对照点均有检出，各检出项目含量均低于第一类用地筛选值；挥发性有机物、半挥发性有机物和六价铬均未检、邻苯二甲酸二正丁酯、邻苯二甲酸二(2-乙基己基)酯，一个对照点检出，所有指标均未超《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）第一类用地风险筛选值。

因此，总体来看，地块内土壤和地下水环境质量满足第一类用地规划要求。

四、初步调查结论

广州铁路枢纽东北货车外绕线项目双岗村安置地项目地块用途拟变更二类居住用地，GB36600中规定的第一类用地（二类居住用地），调查结果表明该地块不属于污染地块，土壤和地下水环境质量符合未来用地规划对土壤和地下水环境质量的要求。调查活动可以结束，无需再做下一步的详细调查和风险评估工作。本报告不存在《政府信息公开条例》第十五、十六条规定的不予公开的情形。